

**Verslag van de openbare ledenvergadering Stichting Wijkplatform 's-Heerenberg Oost d.d. 12 september 2023**

Aanwezig: M. Lasnier, R. Geers, N. Geurts, L. Westerhof (Plavei) , P. Berendsen, M. Kniest wnd. voorzitter en secretaris

Afwezig met kennisgeving: J. Morak, P. Hoogeveen, P. Kivit, W. Linssen.

**1. Opening en mededelingen**

M. Kniest neemt het voorzitterschap waar en opent de vergadering.

**2. Ingekomen stukken**

De secretaris geeft een kort overzicht van de ingekomen stukken.

- Warmtetransitie. De datum van 12 september is in verband met de openbare ledenvergadering wat ongelukkig gekozen. De informatieverstrekking houdt o.a. in de te verkrijgen subsidies voor verduurzaming.
- BOA's. L.Westerhof zal C. Evers doorgeven dat er alerter gereageerd dient te worden op de Bongersituatie. Cameratoezicht blijft een mogelijke optie.
- Burendag 2023, buurtfestival. Op 24 september a.s. is er weer Burendag, op De Bongerd wordt het Buurtfestival gehouden.
- Een vastgoedregisseur stuurt de projectleiders Bouw aan in de nieuwbouwprojecten, ook in die van 's-Heerenberg Oost. In het 3<sup>e</sup> kwartaal 2023 wordt uitleg gegeven over de bestemmingsplannen Bouw aan de raad. Aan groen wordt veel waarde gehecht, het is nog even afwachten of er nog een aanvullende opdracht komt.
- Op 18 september a.s. is er een informatieve bijeenkomst in het Bosmanhuus met betrekking tot JCL, opslag gevaarlijke stoffen.

**3. Verslag openbare ledenvergadering d.d. 13 juni 2023**

- W. Linssen was vanaf 19.45 uur aanwezig. M. Vosseveld en P. Willemsen afwezig. Het verslag wordt zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.
- Op 20 maart jl. was er in Gouden Handen een informele bijeenkomst met de gemeenteraad, het betrof hier dus geen zogeheten updatebijeenkomst door de projectleiding van de uitvoering Visie 's-Heerenberg Oost. De vragen die door W. Linssen, R. Geurts en R. Geers schriftelijk waren ingediend bij het wijkplatform zijn door het wijkplatform beantwoord, zijn eveneens in de informatieve bijeenkomst op 20 maart aan de orde gekomen en zijn naar tevredenheid beantwoord.

R. Geers merkt op dat niet altijd helemaal duidelijk is welke bijeenkomsten er zijn over de voortgang en wie hiervoor wordt uitgenodigd. De voorzitter antwoordt dat er klankbordgroepen, werkgroepen en formele en informele bijeenkomsten zijn om iedereen zo goed mogelijk te informeren. Ook wordt er op de website oostkijktvooruit.nl informatie verstrekt en in het Montferland Journaal, evenals via het Magazine en alle andere kanalen zoals social media en de regionale kanalen. De gemeenteraad en B&W ontvangen regelmatig rapportage.

- Verpaupering De Hangaarts. Er kan een werkgroep worden geformeerd die foto's maakt en de verschillende plekken die een aanpak nodig hebben in kaart brengt.

#### 4. **Groenbeleidsplan**

Het Groenbeleidsplan wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### 5. **a. Buurtfestival Burendag 23 september 2023**

Op 23 september a.s. wordt er een Buurtfestival gehouden op Burendag 2023. Er kunnen nog deelnemers meedoen aan het muziekprogramma.

#### **b. Pumptrackbaan Speelveld Rodingsveen**

Van 13 tot en met 27 september 2023 wordt de pumptrackbaan weer op het Speelveld Rodingsveen geplaatst, naast Rodingsveen 10.

#### 6. **De Bongerd, WOC-WGC, van programma van wensen naar programma van eisen**

Er is een Distributie Planologisch Onderzoek gaande en de Detailhandelsstructuur visie wordt onder de loep genomen. S. Kessen heeft medegedeeld dat zij niet langer de programmaregisseur zal zijn, zij stopt aan het begin van de herfst. Het wordt door de vergadering jammer gevonden, dat Sylvia weggaat, er gaan met haar veel contacten verloren.

In de Visie is op De Bongerd een supermarkt en of een wijkontmoetingscentrum met gezondheidsvoorziening voorzien. Hoe ziet het tijdpad eruit en welke voorzieningen komen er.

#### 7. **Informatiebijeenkomst bedrijfsactiviteiten, opslag gevaarlijke stoffen, DocksNLD (2) en omgeving**

Op 18 september a.s. is er om 18.30 uur in het Bosman Huus een informatieve bijeenkomst over de bedrijfsactiviteiten van JCL. Men is druk doende met het evacuatieplan. JCL zal niet mogen uitbreiden.

R. Geers spreekt de hoop uit dat het zo de goede kant op gaat. Vanuit de vergadering wordt benadrukt dat het wenselijk is dat dit soort bedrijfsactiviteiten op zo groot mogelijke afstand van de woningen van 's-Heerenberg plaatsvinden.

## **8. Energietransitie, warmtenet, Wijk-warmtecafé van 8 juni 2023, vooruitblik aardgasvrij 's-Heerenberg Oost, ontwikkelingen en stand van zaken**

N. Geurts merkt op dat ook op het bedrijventerrein nog veel te winnen valt in het bestrijden van hittestress. De vergadering discussieert kort over vergroening en hittestress, sedumdaken en terugwinnen van warmte. Over een warmtenet voor 's-Heerenberg Oost is geen nieuws.

## **9. Visie 's-Heerenberg Oost, stand van zaken uitvoering focusgebieden**

**9.1 VVL-terreinen**, bouwkundig plan

**9.2 Schapenweide** on hold, geen bijzonderheden

**9.3 De Bongerd** Informatie- en Trefpunt; activiteiten, vestiging Re-free

**9.4 Drieheuvelenpark** Drieheuvelenweg binnen bebouwde kom, IKC, Maria van Nassaulaan en Bergherveld, stand van zaken

L. Westerhof geeft aan dat de onderzoeken nog lopen, er is nog niets concreet aan te geven over de inrichting van het gebied of over hoeveel woningen er gebouwd worden. In het VCP is in alle kosten voor wat betreft verkeersafwikkeling voorzien.

## **10. Werkzaamheden herinrichting Lengelseweg en Oude Doetinchemseweg (VCP), stand van zaken**

De werkzaamheden aan de Lengelseweg verlopen voorspoedig.

## **11. Wat verder ter tafel komt**

- P. Berendsen merkt op dat aan de achterzijde van de Kornhorst langs het voet-/fietspad achter een aantal woningen in de groenvoorzieningen afval ligt. L. Westerhof doet hiervan melding bij de BOA's om het op te laten ruimen.
- L. Westerhof deelt mede dat het realiseren van een collectieve woonvorm, een zogeheten Knarrenhof, in onderzoek is. Coöperaties ondersteunen het onderzoek, een dergelijke woonvorm is een participatietraject. Aan het eind van het jaar worden bewoners betrokken.
- De werkzaamheden om het IKC operationeel te maken kunnen starten.

- Er komt een update ten aanzien van het uitbreiden van parkeerplaatsen De Hangaarts. Overwogen wordt een groenstrook te kopen.
- Pumptrackbaan. R. Geers merkt op dat kinderen over het voetpad fietsen, een achteruit rijdende auto van aanwonenden kan een gevaar vormen voor deze fietsers. Mogelijk is een hek plaatsen op het voetpad een oplossing.

## **12. Rondvraag en sluiting**

- Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering, met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng, om 21.50 uur gesloten.