

**Verslag van de openbare ledenvergadering Stichting Wijkplatform 's-Heerenberg Oost d.d. 12 december 2023**

Aanwezig: M. Lasnier, P. Hoogeveen, J. Morak, J. Jeurnink, P. Berendsen, P. Kivit, M. Kniest wnd. voorzitter en secretaris

Afwezig met kennisgeving: L. Tacke, N. Geurts.

**1. Opening en mededelingen**

M. Kniest neemt het voorzitterschap waar en opent de vergadering.

**2. Ingekomen stukken**

De secretaris geeft een kort overzicht van de ingekomen stukken.

- B. Hutten stopt per 1 januari 2024 met haar werkzaamheden voor 's-Heerenberg Oost. Rik Bijsterbosch van Resto De Bongerd vertrekt eveneens per 1 januari 2024.
- Wegens het vertrek van wethouder Groote en de verdere ontwikkelingen binnen het college ligt ook het project 's-Heerenberg Oost binnen B&W even stil, na de wethouders Mos en Groote heeft wethouder Nijland 's-Heerenberg Oost nu in portefeuille.
- Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 bestaande wetten en gaat bijvoorbeeld over bouwen en verbouwen, milieu, natuur, water en erfgoed, eveneens is per 1 januari 2024 de Omgevingsvisie van kracht.
- Met betrekking tot het slopen van woningen is er nog geen realisatiebesluit genomen.
- Er is veel gebeurd sinds in 2022 de Visie 's-Heerenberg Oost is vastgesteld. Op 18 december a.s. is er weer een bijpraatmoment.

**3. Verslag openbare ledenvergadering d.d. 12 september 2023**

- Het verslag en de actiepuntenlijst worden zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.

**4. Aanvulling speeltoestellen speellocaties Diekmansweide, Loveringbos, Rodingsveen/Frankenstraat**

De aanvulling wordt nader besproken met kinderen en buurtbewoners.

**5. Trefpunt De Bongerd, activiteiten en projecten (buurtfeest en panelen)**

Het buurtfeest wordt besproken in het overleg Burendag en de panelen in de werkgroep voor het Trefpunt.

## **6. De Bongerd, WOC-WGC, invulling, stand van zaken**

De vergaderdeelnemers zullen een uitnodiging ontvangen om naar een aantal wijkontmoetingcentra/wijkgezondheidscentra in de omgeving te gaan kijken.

## **7. De Hangaarts, parkeren en oplaadpunten**

In De Hangaarts zijn op dit moment de volgende onderwerpen actueel:

- Laadpalen ter hoogte van De Hangaarts 28.
- Bedrijfsbussen parkeren in de wijk: dit wordt meegenomen in het Parkeerplan.
- Parkeerbeleid, er is een offerte ontvangen van een bureau dat een parkeerplan gaat opstellen, uiteraard wordt de parkeerproblematiek in De Hangaarts hierin meegenomen.

## **8. Energietransitie, ontwikkelingen en stand van zaken**

Op 7 december jl. heeft in het Bosman Huus in Lengel een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. In 2035 zou Nederland gasloos moeten zijn. R. Sommers van Plavei heeft uitgelegd hoe het warmtenet in Didam functioneert. P. Kivit vult hierop aan dat er 200 woningen geïsoleerd moeten worden in 's-Heerenberg Oost en dat dan gekozen kan worden voor een warmtenet, waterstof e.d.

## **9. Visie 's-Heerenberg Oost, stand van zaken uitvoering focusgebieden, voortgangsrapportage**

Mevr. Westerhof van Plavei geeft een korte toelichting op de voortgangsrapportage. De vergadering vindt het fijn dat het nu allemaal op papier staat. Er is een nieuwe programmaregisseur en projectleider.

**9.1 VVL-terreinen** Er wordt nog gekeken naar de mogelijkheden om meergeneratiewoningen te realiseren. Eind juni 2024 is de streefmaand voor de vastlegging van de kaders voor de huurwoningen, er worden dan ook de bewoners uit 's-Heerenberg Oost en Lengel geselecteerd die daar gaan wonen en een stem hebben in de realisatie. De bestemmingsplanprocedure wordt gestart. Voor de koopwoningen worden kettingbedingen opgenomen in de notariële akte om vroegtijdige doorverkoop met winstoogmerk tegen te gaan.

**9.2 Schapenweide** on hold, geen bijzonderheden

**9.3 De Bongerd** Informatie- en Trefpunt; activiteiten. Het Trefpunt bruist van de activiteiten en is een groot succes, op [www.oostkijktvooruit.nl](http://www.oostkijktvooruit.nl) wordt er geregeld verslag van gedaan.

**9.4 Drieheuvelenpark** Drieheuvelenweg binnen bebouwde kom, IKC, Maria van Nassaulaan en Bergherveld, stand van zaken.

De bewoners van de Maria van Nassaulaan en Bergherveld hebben een informatiebrief ontvangen over de ontwikkelingen en naar aanleiding hiervan worden gesprekken gevoerd.

## **10. Werkzaamheden herinrichting Lengelseweg en Oude Doetinchemseweg (VCP), stand van zaken**

De werkzaamheden aan de Lengelseweg verlopen voorspoedig. P. Hoogeveen merkt op dat er een aantal gevaarlijke punten op de Lengelseweg zijn. De voorzitter antwoordt dat er, zoals al eerder is aangegeven, een evaluatieronde en een rondgang om knelpunten in kaart te brengen komt zodra alles klaar is.

## **11. Wat verder ter tafel komt**

- Op 27 januari a.s. is er een vrijwilligersmarkt in Gertrudis.
- Op de LSA website is informatie te vinden over actieve wijkbewoners op [www.wijzijnhier.nl](http://www.wijzijnhier.nl)
- Burendag: de subsidieregeling van de Gemeente Montferland kent een aantal beperkingen om subsidie aan te vragen. Er mag bijvoorbeeld niet tweemaal dezelfde activiteit georganiseerd worden waarvoor subsidie wordt aangevraagd. Voor het volgende jaar wordt bekeken of er nog een keer een Burendag kan worden georganiseerd.
- Dhr. Jeurnink merkt op dat protesten zin moeten hebben. Het is bijvoorbeeld zinloos om bij de Franse ambassade te protesteren tegen Napoleon. Er wordt veel geprotesteerd in Nederland maar deze protesten zijn niet altijd zinvol. Het is belangrijk om de zaken actueel en tot the point te houden.
- P. Kivit deelt mede dat er in het Bergherveld twee appartementen waren uitgebrand en deze worden nu proefwoningingen voor verduurzaming. Dit betekent onder andere dat de woning van energielabel D naar A gaat.
- J. Morak zegt a.s. maandag in het bijpraatmoment de verduurzaming als bespreekpunt te verwachten. Er zijn persoonlijk gerichte brieven ontvangen voor de bijeenkomst op 7 december jl. voor de bijeenkomst over de warmtetransitie. Er is nog veel onduidelijk zoals bijvoorbeeld de kosten van een warmtenet. Vanaf 1 januari 2026 is men verplicht om bij een vervanging van de cv-ketel een hybride warmtepomp te laten plaatsen. Of er duurzaamheidsleningen zijn of komen is nog niet bekend.

- M. Lasnier deelt mede dat er proppen mos van de daken van de garageboxen vallen. P. Kivit antwoordt dat men dit kan melden bij Plavei.
- P. Berendsen merkt op dat aan de achtertuinen van een aantal woningen aan de Kornhorst, grenzend aan het fiets-wandelpad Trambaan veel rommel en afval ligt opgeslagen. Er zou geïnformeerd worden of deze woningen huurwoningen van Plavei zijn of koopwoningen. P. Kivit zal het navragen.
- M. Lasnier vraagt of het mogelijk is om tuinen gemeenschappelijk te gaan onderhouden.
- De voorzitter geeft aan dat de nota Rataplan, het industrieterrein en bedrijfsbussen in de wijken bij de wethouder in behandeling zijn.

## **12. Rondvraag en sluiting**

- J. Morak vraagt of er al iets bekend is van het rattenbestrijdingsplan.. De voorzitter antwoordt dat rattenbestrijding plaats vindt conform de nota Rataplan.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering, met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng, om 21.50 uur gesloten.