

**Verslag van de openbare ledenvergadering Stichting Wijkplatform 's-Heerenberg Oost d.d. 13 december 2022**

Aanwezig: P. Berendsen, L. Verheij, P. Kivit, J. Jeurnink, M. Bloemendal, J. Morak, J. de Lange, W. Linssen, M. Lasnier, P. Hoogeveen, M. Kniest; wnd. voorzitter en secretaris

Afwezig met kennisgeving: R. Geurts, L. Tacke, N. Geurts, R. Geers

**1. Opening en mededelingen**

M. Kniest neemt het voorzitterschap waar en opent de vergadering.

**2. Ingekomen stukken**

De secretaris geeft een kort overzicht van de ingekomen stukken.

- De regels voor toewijzing van sociale woningen door gemeenten zijn gewijzigd, het streven is minimaal 30% sociale huurwoning. 50% in plaats van 30% mag worden toegewezen aan eigen inwoners.
- M. Ottens van de Gemeente Montferland heeft op 30 november jl. een presentatie gegeven "Toekomstbestendig en Groen 's-Heerenberg Oost" tijdens het duurzaamheidscafé.
- Op 16 december a.s. is er een kerstsfeeravond van Lions in Didam. Hiervoor zijn de deelnemers aan de maandelijkse Hollandse soosmiddag uitgenodigd.
- De voorgestelde wijzigingen komborden worden binnenkort uitgevoerd.
- De vuilstort en het aanbiedstation Zevenaer zijn rond de jaarwisseling niet geopend.
- De invoering van de Omgevingswet zal mogelijk niet op 1 januari 2023 plaatsvinden.
- Lengelseweg. Ten opzichte van vorig jaar lijkt er voor wat betreft te hard rijden wat verbetering te zijn. M. Lasnier merkt op dat in de Tugerallee voor de vier maal een waterleiding is gesprongen. De voorzitter antwoordt dat dit soort storingen gemeld kunnen worden bij het storingsnummer van Vitens.
- Op 20 november jl. is er brand geweest in een appartement in het Bergherveld. De vluchtroutes zijn goed gebleken. Er waren paniekreacties van bewoners in het flatgebouw en er was behoorlijke rookontwikkeling. De compartimentering van het gebouw heeft goed gewerkt. Het casco is goed, ook de rookmelders hebben goed gefunctioneerd. De hulpverlening was professioneel en de opvang van bewoners was bij Laco. Alles is zeer professioneel gedaan.

### **3. Verslag openbare ledenvergadering d.d. 13 september 2022**

Het verslag wordt zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.

### **4. Informatie- en Trefpunt De Bongerd, ontwikkeling, inrichting en openingstijden**

- Info-/Trefpunt. Op 14 en 21 december is er nog openstelling van het infopunt. Op 1 februari 2023 zal ook de vestiging van het trefpunt een feit zijn, over de inrichting en opening zijn nog geen concrete afspraken gemaakt. In het Montferland Journaal wordt gepubliceerd over het Info-/Trefpunt. W. Linssen merkt op dat de jeugdhonken niet goed functioneren, er zijn nog steeds veel jongeren op straat die op bepaalde plekken overlast veroorzaken. Overlast kan gemeld worden bij M. Vosseveld van Welcom.

### **5. WOZO, nieuw programma ouderenzorg, meer digitaal en meer eigen regie**

Kamerbrief over Programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) d.d. 4 juli 2022. 75-jarigen ontvangen van de gemeente een brief. Er zijn schijnbaar veel zorgmijders, de Privacywetgeving maakt het niet gemakkelijk ook deze mensen te bereiken.

### **6. Visie 's-Heerenberg Oost, stand van zaken uitvoering**

#### **6.1 VVL-terreinen**

##### **Bijeenkomst d.d. 2 november 2022 en vervolg d.d. 11 januari 2023**

Er zijn wat tegenwerpingen gemaakt tegen de ontsluiting van de wijk op De Huisakker. De Veenseweg en de Antoniusstraat komen echter niet in aanmerking voor ontsluiting van de nieuwe wijk.

#### **6.2 Schapenweide**

Geen bijzonderheden.

#### **6.3 De Bongerd**

Informatie- en Trefpunt , ontwikkeling, inrichting en openingstijden, zie punt 4

#### **6.4 Drieheuvelenpark**

Geen bijzonderheden.

**7. DocksNLD, ins en outs (w.o. gevaarlijke stoffen, afstand tot woonwijken)**

Mainfreight heeft uitbreiding aan de noordkant gevraagd. JCL heeft uitbreiding gevraagd, hiervoor echter geen toestemming verkregen. De bouw van Lakermaat zal in 2026, als alles meezit, starten. W. Linssen merkt op dat nu bij de provincie de vraag is neergelegd niet aan de noordzijde maar aan de oostzijde te mogen uitbreiden.

**8. Project Herinrichting Lengelseweg (VCP), start november 2022 en stand van zaken**

**(zie <https://www.montferland.info/herinrichting-lengelseweg-s-heerenberg>)**

Voor actuele informatie kan de website geraadpleegd worden.

**9. Wat verder ter tafel komt**

- Dhr. Jeurnink merkt op dat hij een levensmiddelenzaak op loopafstand enorm mist. Hij woont al vanaf het ontstaan van de wijk in de jaren 70-80 in 's-Heerenberg Oost en heeft altijd een supermarkt dicht bij huis gehad, eerst A&O en daarna Albert Heijn. Als 90plusser vindt hij het moeilijk om voor de dagelijkse boodschappen naar het centrum te moeten lopen.
- Repair Café. M. Bloemendal van Welcom woont de vergadering bij om kennis te maken met het wijkplatform en vragen te beantwoorden. Het opzetten van een Repair Café is als wens bij een aantal leden van het wijkplatform naar voren gekomen. M. Lasnier, J. Morak en W. Linsen zijn nu de initiatiefnemers die samen met Welcom het Repair Café gaan opzetten. Bij een Repair Café dienen een aantal zaken, ook juridisch, goed geregeld te worden, M. Bloemendal zal dit begeleiden. De voorzitter resumeert dat in het Info-/Trefpunt De Bongerd voornamelijk een Repair Café, een informatiepunt voor uitvoering Visie 's-Heerenberg Oost, het Trefpunt en een spreekuur Wijkagent/Sociaal Team worden gevestigd. In het Montferland Journaal wordt verder aandacht besteed aan het Info-/Trefpunt.
- W. Linssen antwoordt op vraag vanuit de vergadering dat de Oude Doetinchemseweg een fietsstraat wordt, conform het VCP (verkeerscirculatieplan). De auto is dan als "gast" op de weg aanwezig en de maximumsnelheid is 30 km per uur.
- J. de Lange merkt op dat zij erg opziet tegen de overlast van vuurwerk rond de jaarwisseling. Er ontstaat een korte gedachteswisseling over vuurwerk. Enerzijds wordt er door veel wijkbewoners lichte tot ernstige overlast van vuurwerk ervaren, anderzijds is het voor veel wijkbewoners een traditie om bij de jaarwisseling naar vuurwerk te kijken en/of actief vuurwerk af te steken. Het zou mogelijk een goede oplossing kunnen zijn om één groot vuurwerk, een vuurwerkshow, in de woonplaatsen af te (laten) steken op oudjaarsavond en overig vuurwerk te verbieden.

Wie overlast van vuurwerk ervaart kan dan zelf voor passende maatregelen zorgen, bijvoorbeeld die avond/nacht weggaan, huisdieren elders onderbrengen etc.

- W. Linssen merkt op dat een knarrenhof in bouwplan VVL niet tot de mogelijkheden gaat behoren. Of er elders een knarrenhof mogelijk is kan nog onderzocht worden. Een knarrenhof kent gezamenlijke voorzieningen en een Vereniging van Eigenaren.

Ook L. Verheij geeft aan het een aantrekkelijk woonconcept te vinden voor ouder wordende bewoners om zo lang mogelijk zelfstand te kunnen blijven wonen.

## **10. Rondvraag en sluiting**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering, met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng, om 21.55 uur gesloten.