

Verslag van de openbare ledenvergadering Stichting Wijkplatform 's-Heerenberg Oost d.d. 14 juni 2022

Aanwezig: W. Linssen, M. Lasnier, P. Hoogeveen, L. Verheij, J. de Lange, J. Morak, P. Berendsen, T. Schepers, L. Tacke, A. Jansen, J. Jeurnink, G. Frerix, R. Geers, M. Vosseveld (19.45-20.45 uur), R. Geurts, M. Kniest; wnd. voorzitter en secretaris

Afwezig met kennisgeving: . P. Kivit, R. Geers

1. Opening

M. Kniest neemt het voorzitterschap waar en opent de vergadering.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

De secretaris geeft een overzicht van de ingekomen stukken.

- Overlast jongeren Hangaarts J. de Lange deelt mede dat het, sinds er cameratoezicht is bij de Galamaschool, veel rustiger is. Op 16 mei jl. is er een gesprek met de burgemeester over de overlast van jongeren in 's-Heerenberg Oost.
- Aan Wethouder O. van Leeuwen is medegedeeld dat er geen belangstelling is voor een coronaherdenkingsboom als antwoord op een voorstel vanuit de wethouder.
- Ook dit jaar wordt de pumptrackbaan weer geplaatst in 's-Heerenberg Oost, de planning is 31 augustus t/m 21 september. Vanuit het wijkplatform is P. Berendsen is de hoofdbeheerder.
- De speelvoorziening Frankenstraat-Rodingsveen is na 2 jaar weer geopend, er heeft een ingrijpende bodemsanering plaatsgevonden.
- Op 18 juni a.s. is er een informatiebijeenkomst met het onderwerp "Sta op tegen armoede".
- Samen met Wijkraad Binnenstad Bargh zal aandacht worden gevraagd bij B&W voor plaatsing van een tweede Geldmaat in het centrum. Na 18.00 uur en op zondag is er geen Geldmaat beschikbaar omdat de enig beschikbare in de Primerawinkel staat. In de gemeenteraadsvergadering zijn inmiddels ook vragen gesteld. T. Schepers deelt mede dat het in de PAM (Politieke Avond Montferland) naar voren wordt gebracht als technische vraag, de burgemeester is er echter ook van op de hoogte en zal actie ondernemen. De extra Geldmaat heeft een directe positieve invloed op de leefbaarheid. G. Frerix merkt op dat mensen in de schuldsanering, onder beschermingsbewind etc. of om andere redenen over contant geld dienen te beschikken.
- Oudijzerhandelaar: BOA's hebben gehandhaafd en de eigenaar van de woning heeft een dwangbevel gekregen.

3. Goedkeuring verslag van 15 maart 2022

- Pag. 1; laatste alinea: “bepaald” moet zijn “bepaalt”.
- Pag. 4; 3^e gedachtenstreepje: “nahet” moet zijn “name het”.

Het verslag wordt zonder verdere op- of aanmerkingen goedgekeurd.

4. Inclusieve wijken en leefbaarheid (Burendag, Hollandse soosmiddag, pumtrackbaan)

P. Hoogeveen merkt op dat in de Tugerallee wordt geklaagd over verpaupering, rattenoverlast en overlast van migranten. De verhouding oorspronkelijke bewoners en nieuwkomers is in de Tugerallee niet conform richtlijnen van de Gemeente Montferland en Plavei en de vraag rijst hoe het mogelijk is dat in een blok van 7 woningen 4 woningen zijn toegewezen aan migranten. Buurtbewoners kunnen niet overweg met zoveel migrantenproblematiek en de te grote druk. M. Lasnier stelt dat wanneer geklaagd wordt bij Plavei de klachten gebagatelliseerd worden. M. Vossebeld beaamt dat er in 's-Heerenberg Oost extra druk wordt ervaren en het naoberschap zoals in de kleine kernen in Oost minder sterk is waardoor bewoners zich alleen voelen staan. A. Jansen brengt naar voren dat bewoners rondom de Galamaschool moedeloos worden van de door hen ervaren overlast.

M. Vossebeld licht toe hoe de begeleiding van nieuwkomers verloopt. De gemeente krijgt geld voor 1 jaar begeleiding, daarna moeten de nieuwkomers op eigen benen kunnen staan, maar krijgen desgewenst of indien noodzakelijk andere vormen van hulpverlening. J. de Lange geeft aan dat vrouwen in de flats aan het Bergherveld luidruchtig worden uitgescholden.

W. Linssen merkt op dat het probleem bekend is, wat is nu de stand van zaken voor wat betreft:

- verpaupering, acties
- arbeidsmigranten, huisvesting en begeleiding
- shortlist Plavei en Gemeente Montferland

De voorzitter antwoordt dat er volop gewerkt wordt aan de verschillende (deel)problemen door de diverse organisaties, te weten Welcom, Gemeente Montferland, Plavei en Politie.

Het tempo ligt hoog, al is het werk niet altijd direct zichtbaar voor de wijkbewoner. Er is nu een budgetaanvraag ingediend, ook voor een zogeheten juridische BOA. Er zal ook gevraagd worden om terugkoppeling waar deze nog niet is toegezegd.

Zodra er een ontmoetingscentrum/wijkhuis/wijkcentrum/infopunt is op de Bongerd zal niet alleen de korte-termijn-problematiek sneller kunnen worden opgepakt, maar zal er ook lange-termijnbegeleiding mogelijk zijn voor ondersteuning van bijvoorbeeld migranten.

De realisatie van de lange termijnplannen zal al gauw minimaal twee jaar zijn.

Als het gaat om de problematiek rondom huisvesting, shortstay – longstay van migranten is het nog een vraag waar de Gemeente Montferland zich bij gaat aansluiten, Liemers en/of Achterhoek. Op dit moment worden ad hoc problemen in rechtstreeks contact met de werkgever aangepakt, in de meeste gevallen is dit het uitzendbureau. G. Frerix merkt op dat er op het industrieterrein 24/7 particulier toezicht is in het zogeheten “Polenhotel”. Ook meer sociale controle kan een factor van belang zijn.

J. Morak merkt op dat woningen geregeld worden verkocht aan eigenaren die een verhuurbedrijf hebben voor migranten. T. Schepers antwoordt dat de gemeente bezig is met het instellen van een zelfbewoningsplicht.

M. Vosseveld licht toe dat S. Kessen van Plavei, projectleider, bezig is met plannen voor een ontmoetingscentrum/informatiepunt als vast punt in de wijk. Toon Schepers onderschrijft het belang van een dergelijk vast ontmoetingspunt/ontmoetingscentrum.

5. Visie 's-Heerenberg Oost, stand van zaken uitvoering

6.1 VVL-terreinen

6.2 Schapenweide

6.3 De Bongerd

6.4 Drieheuvelenpark

Er zijn op dit moment nog geen ontwikkelingen te melden. Binnenkort wordt gestart met de vereiste bodemonderzoeken op de voormalige VVL-terreinen. De projectleider S. Kessen van Plavei en de communicatieadviseur van de Gemeente Montferland zorgen ervoor dat wijkbewoners op de juiste wijze worden betrokken bij de ontwikkelingen.

6. DocksNLD, ins en outs (w.o. gevaarlijke stoffen, afstand tot woonwijken)

De voorzitter geeft een korte inleiding. De bouw van een aantal grote loodsen doen vragen rijzen bij het wijkplatform/wijkbewoners die op het gehele bedrijventerrein van toepassing zijn. Wat gebeurt er precies op het bedrijventerrein aan op- en overslag, zijn er gevaarlijke stoffen, hoe is de veiligheid geregeld in verband met de korte afstand tot de woonwijken, hemelsbreed ongeveer 500 meter, is er een rampenplan etc.

Het raadsvoorstel JCL inzake aanvraag uitbreiding is ingetrokken, er is op dit moment nog geen vervolgaanvraag.

R. Geurts geeft kort aan dat er, voor zover hij weet, achter het tankstation bij Elementas sub 3 brandbare stoffen zijn opgeslagen. Mainfreight heeft ook een hal waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen en heeft een eigen brandweer. De meeste bedrijven hebben een eigen rampenplan. Overslag van niet gevaarlijke stoffen wordt in elk geval niet geregistreerd, dit geldt bijvoorbeeld voor elektrische fietsen alhoewel er dan wel sprake is van aanwezigheid van lithium.

Aan de gemeente wordt gevraagd wat de stand van zaken is met betrekking tot JCL.

7. Project Herinrichting Lengelseweg (VCP), start november 2022 en stand van zaken
(zie <https://www.montferland.info/project-herinrichting-lengelseweg-s-heerenberg>)

De uitvoering van de werkzaamheden start in november 2022.

8. Wat verder ter tafel komt

- Rattenoverlast. P. Hoogeveen meldt dat er van het bedrijventerrein ook ratten komen die daar voedselresten etc. vinden. G. Frerix vult hierop aan dat rattenoverlast mede door bewoners zelf worden veroorzaakt door ophoping van vuilnis en het deponeren van voedsel en voedselresten in de eigen tuin en de openbare ruimte. Er zijn klemmen geplaatst, die lijken het probleem alleen te verergeren. Binnenkort volgt evaluatie van deze rattenvallen. Er zijn sinds kort “slimme” rattenvallen op de markt gebracht die in het riool geplaatst worden. De voorbijkomende rat wordt gedetecteerd en vervolgens geelimineerd. De mogelijkheden hiervan worden nog besproken.
- L. Verheij merkt op dat de Lengelseweg een gevaarlijke weg is. De versmallingen werken verkeersagressie in de hand, hier is diverse malen over gebeld maar er wordt niets opgelost. Fietsers zitten volgens L. Verheij in de tang. De voorzitter wijst naar punt 7, het betreft een tijdelijke situatie, de werkzaamheden aan de Lengelseweg starten in november aanstaande. De verkeerssnelheid is inderdaad fors, de Lengelseweg is een “racebaan” waarop het langzaam verkeer het nakijken heeft. In de nieuwe situatie dient het snelverkeer zich gedwongen aan te passen aan het langzaam verkeer.
- Evaluatie VCP. De knelpunten in het verkeer cq verkeerssituaties na invoering en uitvoering van het VPC worden te zijner tijd na inventarisatie door het wijkplatform aan de wethouder doorgegeven. Bijvoorbeeld het invoeren van een stopverbod bij de kringloopwinkel is een punt dat kan worden voorgelegd.

- Parkeerproblemen. Er komen steeds meer auto's, soms zelfs 3-4 auto's per huishouden. Dit veroorzaakt in de wijken gebrek aan parkeerplaatsen.
- Vluchtelingen. Dhr. Jeurnink merkt op dat er twee categorieën vluchtelingen zijn, oorlogsvluchtelingen en overige. . Voor wat betreft de verdozing wil hij onder de aandacht brengen dat de vestiging van deze bedrijven weinig werkgelegenheid met zich mee brengt. Slechts 1-2% van de werknemers is wijkbewoner. De overige werknemers bestaan uit werknemers met Roemeense, Bulgaarse Poolse etc. nationaliteit. T. Schepers vult aan dat 's-Heerenberg Oost een smeltkroes is van autochtonen en allochtonen. Voor wat betreft JCL en de Geldmaat wordt dit binnen de gemeenteraad op 30 juni a.s. besproken.
- J. Morak deelt mede dat er in de Galamastraat een woning is die bewoond wordt door Roemenen. Wie de eigenaar is, is onbekend. De wijkagent heeft geadviseerd overlast te melden. J. Morak zal het ook met M. Vosseveld bespreken.
- Brede School: in 2023 wordt met de werkzaamheden gestart.
- De Bongerd, auto's sleutelen. Er wordt bij de voormalige Albert Heijnsupermarkt op de parkeerplaats aan auto's gesleuteld en rommel achtergelaten. De eigenaar van de parkeerplaats dient dit te melden.

9. Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering, met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng, om 22.00 uur gesloten.