

**Verslag van de openbare ledenvergadering Stichting Wijkplatform 's-Heerenberg Oost d.d. 16 januari 2017**

Aanwezig: L. Verheij, E. Lievaart; Gemeente Montferland, G. Schreur, E. Roording, H. Terbeek (Plavei), R. Geers, A. Santjans, Y. Dieks (Welcom), dhr. Peters, T. Overgoor, M. Lasnier, P. Lasnier, S. Smits-Buunk, M. Kniest; secretaris en verslaglegging.

Afwezig met kennisgeving: B. Ruesink, Politie Oost-Nederland.

**1. Opening**

M. Kniest neemt het voorzitterschap waar en opent de vergadering. Zij heet allen welkom.

**2. Mededelingen en ingekomen stukken**

- Speelplekken. M. Kniest vraagt naar aanleiding van de ingekomen brief van de Gemeente Montferland over het weghalen van speeltoestelletjes in de Hangaarts welke criteria er zijn om speelplekken te verwijderen. E. Lievaart antwoordt dat wanneer het hoofdtoestel defect of versleten is, de hele speelplek wordt weggehaald. Alleen de waardevolle plaatsen blijven conform het speelbeleid. De kansenkaart geeft een goed beeld van de waardevolle plaatsen. Ook wijst zij op de mogelijkheid voor buurten om een speelplek te adopteren. Alle lasten van de speelplek zoals onderhoud en reparatie komen dan voor rekening van de buurt die adopteert. Op dit moment zijn er jaarlijks twee tot drie speelplekken die worden opgeruimd. Zowel G. Schreur als T. Overgoor vragen naar de criteria waarmee een speelplek blijft bestaan of wordt verwijderd en wie degene is die bepaalt of een plek waardevol is. E. Lievaart legt uit dat er 80 speelplekken zijn in de Gemeente Montferland, bij de toenemende vergrijzing is er sterk afnemend gebruik van speelplekken, zij zal de kansenkaart waar de waardevolle plekken op zijn aangegeven naar de secretaris sturen. Er staan als waardevolle plekken onder andere genoemd de skatebaan, Loveringbos, stadspark, de Gaarde, de Plantage,, Diekmansweide, Frankenstraat en Mariaschool. Mevr. Smits wijst er op dat op een aantal speelplekken (soft)drugs worden verhandeld.

G. Schreurs vraagt of onderzocht is waar de concentraties van basisschoolleeftijd kinderen wonen. Y. Dieks antwoordt dat hier wel cijfers van zijn, rond Diekmansweide wonen veel kinderen in de leeftijd van 4 t/m 12 jaar, rond Gouden Handen, De Klomp. Koppelpaarden en Huisakker. R. Geers merkt op dat op de basisscholen ongeveer 30% van de kinderen in Duitsland woont.

- AED. De twee nieuw geplaatste AED's zijn er gekomen omdat de Gemeente Montferland is aangesloten bij Hartveilig Wonen. Eén nieuwe AED hangt op de Bongerd naast de Rabo-pinautomaat en de tweede hangt aan de muur van de flat aan de Zandakkers.
- Parkeerplaats Kornhorst. Het verzoek uit de Kornhorst met betrekking tot het creëren van extra parkeerplaatsen als gevolg van parkeren in de wijk door voetbalwedstrijdbezoekers VVL wordt niet gehonoreerd.

De poort naar de ingang van het terrein wordt verplaatst naar de andere kant van het veld, waar het Bosmanhuus zich bevindt, parkeren kan op het parkeerterrein dat zich daar bevindt.

- Beweegroute. De groepen voor de beweegroute worden op dinsdagochtend onder deskundige begeleiding op de beweegroute begeleid. Dit gaat in het zomerseizoen naar tweemaal per week.
- Wateroverlast, zandzakken. De zandzakken zijn op één adres aan Rodingsveen afgeleverd.
- Afkoppelen hemelwaterafvoer Rodingsveen 5a t/m 26. De verhuurder Mooiland moet nog toestemming geven voor het afkoppelen.
- Verkeerscontroles rondom Galamaschool. De controles zijn mede uitgevoerd naar aanleiding van binnengekomen klachten van bewoners aan de Mechteld ten Hamstraat.
- De Bongerd. De Emmauskerk is verkocht. Het pand van Plavei staat ook te koop, particulier initiatief Bergh stopt met haar werkzaamheden. Op de locatie Emmauskerk komen 13 zorgwoningen. Voor een zorgcluster zou in het voormalig onderkomen van Plavei wellicht een mogelijkheid ontstaan. Er leeft in de wijken een wens voor in elk geval een prikpost en een apotheekfunctie.

### **3. Goedkeuring verslag van 13 oktober 2016**

Het verslag wordt goedgekeurd.

### **4. Wateroverlast 's-Heerenberg Oost, extra genomen maatregelen tussen 13 oktober 2016 en 16 januari 2017**

In het eerste kwartaal 2017 wordt het overgrote deel van de maatregelen uitgevoerd zodat vóór het zomerseizoen, waarin de meeste piekbuien voorkomen, alles in gereedheid is gebracht om de extra hemelwateraanvoer te kunnen verwerken. T. Overgoor merkt op dat vaker beloften zijn gedaan en dat de overlast al langer dan tien jaren duurt. De voorzitter antwoordt dat er een gedegen onderzoek is geweest en dat de gesprekken met de wethouder naar tevredenheid zijn verlopen. De aangekondigde maatregelen zijn in uitvoering en het wijkplatform wil nu eerst ruimte geven om te zien welke resultaten er zijn bij piekbuien als alle aangekondigde maatregelen zijn uitgevoerd. Wethouder T. Loeff-Hageman heeft toegezegd dat als blijkt dat de maatregelen niet voldoen, zal worden overgegaan tot het plaatsen van extra rioleringsbuizen met een grote diameter om het water snel te kunnen afvoeren om te voorkomen dat de betreffende wijken nog eens onder water komen te staan.

### **5. Groenonderhoud, toelichting en uitleg o.a. door de wijkcoördinator**

E. Lievaart, wijkcoördinator, geeft een toelichting op het beeldgericht werken. Het beeldgericht werken op kwaliteitsniveau voor het groen in de openbare ruimte is in het najaar 2016 in de raadsvergadering goedgekeurd. Er is een referentietuin ingericht waar de verschillen tussen niveau A, B en C duidelijk te zien zijn. Het hoogste niveau is beeldkwaliteit A, dit geldt voor winkelcentra.

Het groen wordt nauwkeurig bijgehouden, paaltjes moeten recht staan, er mag geen afval liggen, afvalbakken worden vaak geleegd. Onkruid wordt voortdurend bestreden. Beeldkwaliteit B geldt voor de woonwijken. Het groen mag uitlopers hebben, paaltjes mogen licht scheef staan, onkruid wordt wel bestreden maar niet continu. Beeldkwaliteit C geldt voor industrieterreinen. Hier wordt geen onkruid bestreden, paaltjes mogen scheef staan, de ondernemers worden geacht zelf het terrein afvalvrij te houden, groen wordt niet tot zeer matig gesnoeid voor zover het openbaar groen betreft.

Op de website van de Gemeente Montferland staat een kaart waarop de beeldkwaliteit per gebied wordt aangegeven, A, B of C. Voor wat betreft bermonderhoud merkt E. Lievaart op dat burgers worden uitgenodigd de bermen bij te houden als zij dat willen. De gemeente geeft hier toestemming voor.

## **6. Onderhoud huurwoningen in 's-Heerenberg Oost**

De voorzitter geeft een korte inleiding. Naar aanleiding van een ontvangen e-mail van een Diekmansweidebewoner is het onderwerp op de agenda geplaatst. Op Diekmansweide zijn enkele bewoners verontrust over de veiligheid van de (huur)woningen. Aegon is eigenaar geweest van huurwoningen op Diekmansweide, vervolgens Amvest. Deze blijkt niet of nauwelijks te investeren in het onderhoud van de woningen en vooral de elektriciteitsbedrading c.q. meterkasten vertonen slijtage. Ook is er gas geroken als gevolg van een gaslekkage na de wateroverlast. Voor wat betreft de elektriciteitsvoorzieningen komt uit de vergadering naar voren dat hiervoor met de netbeheerder contact kan worden opgenomen. H. Terbeek vult aan dat ook Bouw- en woningtoezicht kan worden ingeschakeld. Plavei hanteert een soort APK-keuring voor de huurwoningen van Plavei. Mogelijk laten andere verhuurders de kwaliteit van huurwoningen onder niveau zakken. E. Lievaart vraagt welke woningen aan Nuon/netbeheerder hebben doorgegeven dat er gaslekages zijn. E. Roording zal per e-mail een lijstje aan de secretaris sturen.

## **7. Wat verder ter tafel komt**

- T. Overgoor vraagt of het klopt dat er in de grond bij de speelplek Rodingsveen/Frankenstraat vervuilde grond is. E. Lievaart antwoordt dat zij een en ander heeft nagevraagd en de grond blijkt in orde. De grond is ingesloten en niet weggehaald, de speelplek staat geregistreerd als waardevolle speelplek. Mevr. Santjans vraagt of restroken grond die de gemeente te koop aanbiedt, vervuilde grond kunnen bevatten. Uit de vergadering komt naar voren dat de nieuwe deklaag voor de speelplek er niet is gekomen. E. Lievaart antwoordt nogmaals dat er zorgvuldig navraag is gedaan en dat de grond in orde is.

## **8. Rondvraag en sluiting**

- Mevr. S. Smits vraagt of het mogelijk is borden te plaatsen in de wijken waarop staat dat er buurtpreventie is. E. Lievaart antwoordt dat er in de Gemeente Montferland 500 borden weggehaald zijn en dat er geen borden worden geplaatst voor buurtpreventie. Er worden wel waarschuwingstickers uitgegeven en bewoners mogen natuurlijk altijd zelf een bord plaatsen in hun eigen tuin.
- M. Lasnier deelt mede dat er door medewerkers van enkele bedrijven aan de overzijde van de Lengelseweg, waaronder medewerkers van Katja, voortdurend auto's worden geparkeerd in de woonwijk. Dit veroorzaakt behoorlijk parkeeroverlast.

- G. Schreur vraagt of er bijzondere aandacht wordt besteed aan het strooibeleid in wijken nu de bevolking vergrijsst. Ook de hoofdroutes van de schoolgaande kinderen zijn een aandachtspunt. E. Lievaart antwoordt dat het strooibeleid met routes en kaarten op de website staat. G. Schreur zal de routes en het beleid bekijken en eventuele lacunes melden.
- S. Smits deelt mede dat er afgelopen zomer een rattenplaag is geweest op Diekmansweide, Ganzepoppel, De Hangaarts en De Klomp. E. Lievaart antwoordt dat er geen specifiek beleid is voor het bestrijden van ratten. M. Kniest vraagt of er een dienst Ongediertebestrijding is en geeft het advies bij ratten die in de woonwijk gesignaleerd worden een melding te doen bij de Gemeente Montferland.
- Y. Dieks geeft aan dat het zinvol is de openbare ledenvergadering van het Wijkplatform 's-Heerenberg Oost eens bij te wonen. Welcom houdt zich ook bezig met seniorenvoorlichting, informatie over financiële zekerheid, ontmoetingsruimten voor senioren zoals deze zijn in het Bosmanhuus en bij Plavei. Welcom houdt zich ook bezig met activiteiten zoals Halloween voor de kinderen, Burendag en het Vrijwilligersplein.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering, met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng, om 21.45 uur gesloten.

---000---