

Verslag van de openbare ledenvergadering Stichting Wijkplatform 's-Heerenberg Oost d.d. 15 maart 2022

Aanwezig: J. Jeurnink, A. Jansen, L. Verheij, W. Linssen, P. Hoogeveen, M. Lasnier, N. Geurts, M. Vossebeld, P. Kivit, R. Geers, M. Kniest; secretaris en verslaglegging.

Afwezig met kennisgeving: J. Morak en A. Gasseling.

1. Opening

M. Kniest neemt het voorzitterschap waar en opent de vergadering.

2. Mededelingen

- Hangjeugd in De Hangaarts veroorzaakt een dreigend gevoel bij Hangaartsbewoners. Politie en gemeente zijn ermee bezig. Er zijn een aantal meldingen van Hangaartsbewoners en anderen dat er sprake is van intimidatie en drugsdealen.
- L. Verheij vraagt hoe de stand van zaken is met betrekking tot de oudijzeropslag in de wijk. De voorzitter antwoordt dat het diverse malen gemeld is bij de gemeente en dat vernomen is dat er contact is geweest met de bewoner.
- Op vraag van de vergadering deelt P. Kivit mede dat er een zogeheten hennepconvenant is, ook in de Gemeente Montferland. Na een melding over een mogelijke drugswoning volgt onderzoek. Na 1 melding volgt na onderzoek met bevestigend resultaat van drugsaanwezigheid, uitzetting van de bewoners uit de woning. Voor het vinden van een nieuwe woning bij een woningstichting/woningcorporatie is een verhuurdersverklaring nodig, het verkrijgen van deze verhuurdersverklaring door de uitgezette bewoners is dan gecompliceerd geworden omdat de uitzetting in het centraal computersysteem is geregistreerd. Dit computersysteem is door alle woningstichtingen/woningcorporaties te raadplegen.

Plavei bouwt o.a. woningen op de voormalige VVL-terreinen, het Bergherveld en de Schapenweide. N. Geurts vraagt hoe de toewijzing werkt. P. Kivit legt uit dat de gemeente de regels bepaalt en Plavei wijst vervolgens toe aan ingeschrevenen. Het is een open markt. De inkomensgrenzen worden door de Rijksoverheid bepaald. Voor wat betreft 's-Heerenberg Oost worden in de komende 10 jaren zowel de grote als de kleinere zaken aangepakt om de leefbaarheid op peil te brengen en te houden. W. Linssen vraagt of het mogelijk is om "gigarommel" aan te pakken. P. Kivit antwoordt bevestigend, echter dit verloopt wel via de rechter. Het woonrecht is immers een grondrecht.

Het extramurale wonen kan in een aantal gevallen problematische situaties in woonwijken geven. De rechter zal altijd een belangenafweging maken waarbij het wonen prefaleert.

L. Tacke vraagt of Plavei iets doet aan ongedierte en lekkages op de Kornhorst. P. Kivit antwoordt dat bewoners klachten bij Plavei kunnen melden.

's-Heerenberg Oost – 's-Heerenberg West. In 's-Heerenberg Oost is sprake van grootstedelijke problematiek. Erkennen van de problemen is de eerste stap naar oplossingen. L. Tacke meldt dat er al tien jaar klachten zijn.

- De carnavalsoptocht zal niet plaatsvinden als de schadeverzoorzakers aan het monument op De Bleek zich niet melden.

3. Verslag openbare ledenvergadering d.d. 7 september 2021 en themavergadering 13 december 2021

Het verslag van 7 september 2021 en het verslag van 13 december 2021 worden goedgekeurd.

4. Project Herinrichting Lengelseweg (VCP)

M. Kniest heeft deelgenomen aan de klankbordgroep. In november 2022 wordt gestart met de werkzaamheden aan de Lengelseweg

De stand van zaken wordt weergegeven op de website van de Gemeente Montferland:

<https://www.montferland.info/project-herinrichting-lengelseweg-s-heerenberg>

Er is met Arriva overleg geweest. R. Geers merkt op dat de buurtbusorganisatie een organisatorische chaos schijnt te zijn.

5. DocksNLD, ins en outs (gevaarlijke stoffen, erfpacht, afstand tot woonwijken)

Zowel R. Geers als W. Linssen geven kort een beeld van de stand van zaken. Er is geen koopovereenkomst gesloten, wel is er een WVG (Wet Voorkeursrecht Gemeenten) gevestigd op de gronden die in aanmerkingen komen voor de uitbreiding van DocksNLD. Uitbreiding richting Netterden is door de provincie geblokkeerd, er wordt nu dus gekeken of uitbreiding richting Azewijn wel mogelijk wordt. Een en ander is nog niet uitgekristalliseerd.

De verkoop van de gronden zou eenmalig een som geld opleveren voor de gemeente.

De voorzitter vult aan dat mede in het kader van voorzieningen mogelijk structurele inkomsten (verhuur, erfpacht e.d.) voor de gemeentelijke begroting te verkiezen zijn boven een eenmalige som.

De provincie is bepalend waarna de gemeenteraad een uitbreiding van DocksNLD moet goedkeuren. Onder andere Dorpsbelangen Lengel is tegen een uitbreiding, het betreft een grote groep bewoners uit Lengel.

De voorzitter deelt mede dat het voor wat betreft DocksNLD voor het wijkplatform een actuele vraag is welke gevaarlijke stoffen op, van en naar de terreinen worden opgeslagen en getransporteerd. De terreinen liggen zeer dicht bij de woonwijken (bebouwde kom), te weten hemelsbreed plm. 400 meter. Van één bedrijf op DocksNLD is bekend dat er een wens van uitbreiding van opslag is van 9 ton gevaarlijke stoffen naar 15 ton. W. Linssen meldt dat een raadsvoorstel hierover is ingetrokken.

Het wijkplatform wil geïnformeerd worden over risico's en risicoprofielen, alsmede een overzicht van preventieve maatregelen en, indien voorhanden, het rampenplan ontvangen.

6. Herdenkingsboom

Voor het planten van een herdenkingsboom voor coronaslachtoffers is geen draagvlak. Uit de vergadering komt naar voren dat het planten van nieuwe bomen in de wijken belangrijker geacht wordt.

7. Wat verder ter tafel komt

- Dhr. Jeurnink merkt op dat morgen, 16 maart 2022, de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden. Er zijn nu 18 samenwerkingsverbanden waardoor de burger minder grip heeft op de ontwikkelingen in de gemeente. W. Linssen geeft aan dat het bijvoorbeeld voor de jeugdzorg zo is dat een gemeente het niet meer alleen kan. De voorzitter leest de lijst voor van de huidige samenwerkingsverbanden. W. Linssen merkt op dat het vaak gaat om overkoepelende organisaties en noemt als voorbeeld first responder auto van de Veiligheidsregio Noordoost Gelderland.

8. Rondvraag en sluiting

- L. Tacke deelt mede dat Huis Bergh met veel vrijwilligers werkt die allen trots zijn op het kasteel. Veel toeristen missen echter een route hoe zij in de stad komen. Als zij dan toch met gids op de toren staan rijst het probleem van het uitzicht op blokkendozen van DocksNLD.

De gids gaat dan met de groep zoveel mogelijk met de rug naar DocksNLD staan.

- A. Jansen merkt op dat er nog slechts één geldautomaat is in 's-Heerenberg die op zon- en feestdagen en na 18.00 uur gesloten is. De vraag is of er nog geldautomaten bij komen. De voorzitter antwoordt dat bij de Rabobank al enige tijd geleden is aangegeven dat minimaal twee geldautomaten dringend gewenst is.

Of en waar de twee geldautomaten aan de gevel van de voormalige Rabobank nog terug komen zou in overleg zijn met de ondernemersvereniging.

- P. Kivit merkt op dat hij heeft opgeschreven dat de Kornhorst wordt meegenomen.
- P. Hoogeveen deelt mede dat er op het industrieterrein veel afval ligt, veel gaten in de bestrating en scheve lantaarnpalen. Het betreft met name het gedeelte langs de sluis.
- L. Verheij geeft aan dat er in De Hangaarts afvalbakken zijn weggehaald. De rommel ligt nu door de hele wijk.
- M. Vossebeld deelt mede dat er op 24 september 2022 Burendag is.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering, met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng, om 21.45 uur gesloten.